



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.03.2023.

Nr. __

Par pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu Nodibinājumam "Koprades māja Skola6"

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta (d) apakšpunktu un saskaņā ar 2018.gada 1.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 79. un 81.punktu un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 16.03.2023.atzinumu (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Nodibinājuma "Koprades māja Skola6" pakalpojumu cenrādi, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt Nodibinājuma "Koprades māja Skola6" maksas piemērošanas kārtību, saskaņā ar pielikumu Nr.2.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 01.12.2022. lēmumu Nr. 679 "Par pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu Nodibinājumam "Koprades māja Skola6"".
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A. Strīģele,

1.Koprades mājas " Skola6" Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., sniegto maksas pakalpojumu cenrādis par sniegtajiem pakalpojumiem MVU un radošo industriju pārstāvjiem

N.p.k.	Pakalpojuma veids	mērvienība	Cena bez PVN (EUR)
1	Radošās darbnīcas nomas maksa	1 m2/ mēnesī	2.79
2	Radošās darbnīcas komunālie maksājumi	1 m2/ mēnesī	3.98
4	Kopā strādāšanas dalības maksa	1 darba diena	14.00
5	Kopā strādāšanas abonements	1 mēnesis	95.00
6	Uzņēmuma juridiskās adreses reģistrēšana	1 uzņēmums/ mēnesī	7.00
7	Sarunu telpa	1 stunda	9.00

Nomas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins ēkai Lielā Skolas ielā 6, Cēsis, Cēsu nov. (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez PVN)

Nomas maksas aprēķins:

$$NMk = (Tizm/N\bar{I}pl + Nizm) \times IznP / 12, \text{ kur } + (12140.46 / 600 + 7980 / 600) \times 1 / 12 = 2.79 \text{ EUR/m}^2$$

$$Tizm = A + P + N + Zn + C + K / IznP, \text{ kur}$$

Tizm - nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A - nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā - EUR, t.i.

apsardze, ugunsdrošības signalizācijas apkope - 336,- EUR

siltummezgla tehniskā apkalpošana - 103.31,- EUR

citū iekārtu un inženierkomunikāciju apkope, remonts - 490,- EUR

paklāju noma, atslēgu pievīlēšana - 350,- EUR

koplietošanas telpu kopšana, materiāli - 661.16,- EUR

sniega tīrīšana no jumta - 300,- EUR

sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzība gadā - 2400,- EUR

P - to pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas gadā, kurus izmanto nekustamā īpašuma uzkopšanā - 0 EUR

N - izdevumi plānotiem kārtējiem remontiem gadā - 4000,- EUR

Zn - zemes vienības nomas maksa gadā - 0 EUR

C - pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas - 3500,- EUR

izdevumi koplietošanas tehnikas (biroja, virtuves) uzturēšanai un materiāliem

K – aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstībai- 0 EUR

IznP – aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums - 0

N\bar{I}pl - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m²

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz vienu kvadrātmetru

$Nizm = NKizm / N\bar{I}pl$, kur

NKizm - kopējās netiešās izmaksas gadā (administrēšana, grāmatvedība) - 7980 EUR

N $\bar{I}pl$ - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m²

IzNpl – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri) - 1 m²

2.maksa par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins:

$KM = ((Ap + EI + \bar{U}K + At + I) / N\bar{I}pl) / 12$, kur

Ap - apkures izdevumi gadā - 12870

EI - elektroenerģijas izdevumi gadā - 14331

$\bar{U}K$ - izdevumi par ūdeni un kanalizāciju - 529

At - izdevumi par sadzīves atkritumu izvešanu - 315

I - Interneta izmaksas - 600

$KM = ((12870 + 14331 + 529 + 315 + 600) / 600) / 12 = 3.98 \text{ EUR /M}^2$

2. Koprades mājas "Skola6" Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., sniegto maksas pakalpojumu cenrādis par sniegtajiem pakalpojumiem juridiskām un fiziskām personām, kuru darbības joma nepārstāv radošās industrijas

N.p.k.	Pakalpojuma veids	mērvienība	Cena bez PVN (EUR)
1	Radošās darbnīcas nomas maksa	1 m ² / mēnesī	4.46
2	Radošās darbnīcas komunālie maksājumi	1 m ² / mēnesī	3.98
4	Kopā strādāšanas dalības maksa	1 darba diena	14.00
5	Kopā strādāšanas abonements	1 mēnesis	95.00
6	Uzņēmuma juridiskās adreses reģistrēšana	1 uzņēmums/ mēnesī	7.00
7	Sarunu telpa	1 stunda	9.00

Nomas maksas un maksas par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins ēkai Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov. (mēnesī par vienu kvadrātmetru, bez PVN)

Nomas maksas aprēķins:

$NMk = (Tizm / N\bar{I}pl + Nizm) \times IzNpl / 12$, kur $+ (12140.47 / 600 + 19980 / 600) \times 1 / 12 = 4.46 \text{ EUR/m}^2$

$Tizm = A + P + N + Zn + C + K / IznP$, kur

Tizm - nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

A - nekustamā īpašuma uzturēšanas izmaksas gadā - EUR, t.i.

apsardze, ugunsdrošības signalizācijas apkope - 336,- EUR

siltummezgla tehniskā apkalpošana - 103.31,- EUR

citū iekārtu un inženierkomunikāciju apkope, remonts - 490,- EUR

paklāju noma, atslēgu pievīlēšana - 350,- EUR

koplietošanas telpu kopšana, materiāli - 661.16,- EUR

sniega tīrīšana no jumta - 300,- EUR

sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla atlīdzība gadā - 2400,- EUR

P - to pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas gadā, kurus izmanto nekustamā īpašuma uzkopšanā - 0 EUR

N - izdevumi plānotiem kārtējiem remontiem gadā - 4000,- EUR

Zn - zemes vienības nomas maksa gadā - 0 EUR

C - pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas - 3500,- EUR

izdevumi koplietošanas tehnikas (biroja, virtuves) uzturēšanai un materiāliem

K – aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstībai- 0 EUR

IznP – aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums - 0

Nīpl - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m²

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz vienu kvadrātmetru

$Nizm = NKizm / Nīpl$, kur

NKizm - kopējās netiešās izmaksas gadā (administrēšana, grāmatvedība) - 19980 EUR

Nīpl - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība - 600 m²

IZNpl – nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (kvadrātmetri) - 1 m²

2.maksa par komunālajiem pakalpojumiem aprēķins:

$KM = ((Ap + El + ŪK + At + I) / Nīpl) / 12$, kur

Ap - apkures izdevumi gadā - 12870

El - elektroenerģijas izdevumi gadā - 14331

ŪK - izdevumi par ūdeni un kanalizāciju - 529

At - izdevumi par sadzīves atkritumu izvešanu - 315

I - Interneta izmaksas - 600

$KM = ((12870 + 14331 + 529 + 315 + 600) / 600) / 12 = 3.98 \text{ EUR /M}^2$

Sagatavoja: A. Strīgele, Nodibinājuma "Koprades māja Skola6" valdes priekšsēdētāja

Koprades mājas Lielā Skolas ielā 6, Cēsīs, maksas kārtība

1. Darbnīcu nomas līgums slēdzams ar fizisku vai juridisku personu uz laika periodu sākot ar vienu mēnesi, bet ne ilgāk par 2023.gada 31.decembri;
2. Darbnīcas iznomājamās fiziskām vai juridiskām personām;
3. Koplietošanas telpu izmantošanas dalības maksa veicama par vienu dienu vai mēneša abonementu, balstoties uz noslēgto līgumu;
4. Sarunu telpas izmantošanas maksa veicama par pilnas stundas lietošanas laiku;
5. Ja nomas līgums netiek noslēgts ar kalendārā mēneša pirmo datumu, tad nomas maksa tiek aprēķināta saskaņā ar formulu:

$$NMn = (NM / \text{dienu skaits kalendārajā mēnesī}) \times \text{dienu skaits no nomas līguma noslēgšanas brīža līdz mēneša beigām}$$